



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1531/24-V  
Датум: 19. јун 2024. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

19 JUN 2024

Приймљено

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-1547		

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације**  
**„Радна зона Крагујевац и зона пословања“**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

По Решењу председника Градског већа  
о давању Овлашћења,  
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,

  
Радомир Ерић,  
члан Градског већа за привреду



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-1531/24-V

Датум: 19.јун 2024. године

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 19.јуна 2024.године, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“(у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**По Решењу председника Градског већа  
о давању Овлашћења,  
број 035-651/24-V од 31.маја 2024.године,**

**Радомир Ерић,с.р.  
члан Градског већа за привреду**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 121/24-XXIV  
Датум: 18. јун 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

**- Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“**

Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ и, уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**ВД НАЧЕЛНИКА,**

**Снежана Петровић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана..... године, доноси

## ОДЛУКУ

### о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

#### Члан 1.

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

#### Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: План), почиње од међног камена на тремеџи границе **КО Крагујевац 4** са кп.бр. 897 (пут) и 2257 обе у **КО Крагујевац 4**. Одавде граница обухвата иде на југ границом **КО Крагујевац 4** до места где она пресеца регулацију пута за Јовановац и даље њом наставља на југ до њеног пресека са кп. бр. 1852/3 у **КО Јовановац**. Овде скреће кроз **КО Јовановац** границама кп.бр. 1852/3 са 1852/11, 1852/9, 1852/12, 1852/2, 1852/5, 1852/6, 1852/7 и 1852/8, 1851/1 са 1852/8, 1851/3 са 1852/13, 1852/4 и 1847, 1850/1 са 1847, 1848/1 и 1849/2, 1831/6 са 1849/2 и 1849/1, 1831/11 са 1831/2, 1831/4, 1831/2 и 1831/3, 1832 са 1831/3 и 1835, 1833/3 са 1835, 1834/1 са 1833/2 и 1833/1, 1833/1 са 1821/4, 1820 са 1821/4 и 1821/3, 1819/1 са 1821/3 и 1669, 1669 са 1670, 617/9 (пут) са 1669, 1668 и 1663/1, 1663/1 са 1662 и 1660, 1660 са 1624, 1629, 1631 и 1635/1, 1659 са 1635/1 и 1636, 1656 са 1636, 1637/1 и 1637/2, 1655 са 1637/2 и 1640, 1671 са 1654 и 1653, 1677/3 са 1195, пресеца кп.бр. 1197 (пут) и даље границом кп.бр. 1197 са 1234/1 и 1681/1, долази до кп. бр. 1322 и њоме иде на североисток до кп.бр. 1308, скреће границом кп.бр. 1308 са 1241 и даље иде границом кп.бр. 1357 са 1308, 1317, 1341 и 1340/1, 1333 са 1340/1 и 1340/2, 1334 са 1338/1 и 1338/2, 1335/3 са 1338/2, 1337/2 и 1337/1, 1335/4 са 1337/1, 612/6, 612/7 и 612/5, пресеца кп.бр. 615/1 и даље иде границом кп.бр. 546/2 са 615/1, 546/9, 763 и 764, 544/1 са 764 и 762, 544/2 са 762, 766/3 и 766/1, 542 са 766/1, 766/2 и 541, 541 са 543 и 588/1, долази до кп.бр. 618/1 и њоме иде на исток до кп.бр. 451/2 где пресеца кп.бр. 618/1 и наставља њеном границом до регулације Државног пута 1Б реда број 15 којом наставља на североисток до кп.бр. 510/3, одакле прелази надвожњаком на другу страну Државног пута 1Б реда број 15 и наставља границом кп.бр. 618/3 са 457/1 и 458/1, 458/1 са 459/1, пресеца кп.бр. 286/1 (пруга) и наставља њеном границом на север до кп. бр. 414, где скреће границом кп.бр. 415 са 414, 416 са 413, пресеца кп.бр. 418/1 и долази до регулације реке Лепенице. Од овог места граница захвата наставља на север регулацијом реке Лепенице до кп.бр. 418/2, скреће њеном границом на исток, пресеца кп.бр. 619/3 и улази у **КО Корман** где пресеца кп.бр. 2582/4 и наставља регулацијом Јабучког потока до планиране петље нове саобраћајнице и старог пута Крагујевац-Баточина (кп.бр. 1560), обухвата целу петљу и скреће на југозапад регулацијом старог пута Крагујевац-Баточина, улазећи тако и у **КО Крагујевац 1** све до парцеле 14527 (пруга) у **КО Крагујевац 1**. Одавде граница наставља на југозапад границом парцеле пруге до њене тремеџе са кп.бр. 1543/4 и 1543/6, где скреће границом кп.бр. 1543/4 са 1543/6, 1719/3, 1543/9, 1543/8, 1543/10 и 1543/2 до места где пресеца кп.бр. 1543/2 и наставља границом кп.бр. 1562/1 са 1565 и 1564, пресеца кп.бр. 14530/15 (улица 19. октобар) и наставља њеном регулацијом на југозапад пресецајући реку Бресницу и пругу, где скреће границом кп.бр. 14528/1 са 4744/1, 4758 са 4752 и 4753. Одавде граница скреће на северозапад регулацијом улице Шумадијске (кп.бр. 4757), пресеца улицу Драгослава Срејовића (кп.бр. 4743), скреће њеном регулацијом на југозапад до улице Војислава

Калановића (кп. бр. 4737) чијом регулацијом скреће на северозапад, пресеца реку Лепеницу и наставља границом **КО Крагујевац 3 и КО Крагујевац 4** до кп.бр. 10805 **КО Крагујевац 4**. Овде граница скреће у **КО Крагујевац 4** регулацијом улице Саве Ковачевића (кп.бр. 10870/1) до планиране регулације улице Ђуре Пуцара-Старог којом скреће на запад до регулације улице Слободе где скреће на југ у дужини од око 160 m, пресеца улицу Слободе и даље наставља границом кп.бр. 10484/3 са 10695/1 и 10486/1 одакле скреће на запад границом кп.бр. 10832/2 (Сушичког потока) до места где пресеца ову парцелу до њене тромеђе са 10334 и 10408 и даље до регулације Сушичког потока, скреће на исток до границе кп. бр. 10410/5. Одавде граница иде на север западном границом кп. бр. 10410/5 до улице Београдске (кп.бр. 10858/1), пресеца је и наставља на североисток регулацијом ове улице до улице Миодрага Влајића-Шуке (кп. бр. 10862/1) коју пресеца и скреће њеном регулацијом на југоисток до улице Мартина Лутера-Кинга (кп. бр. 10854/7). Одавде скреће регулацијом ове улице на север до улице Мише Ристића (кп. бр. 5619/3) где скреће њеном регулацијом на северозапад до кп. бр. 4971 одакле иде границом кп. бр. 4971 са 5640, 4965 са 5640, 5641, 5642 и 5644, 4964 са 5644, 5652, 5653, 5654, 5655 и 5656 одакле скреће на запад границом улице Каницове (кп.бр. 4963) до улице Интернационалних бригада (кп. бр. 10844/1), пресеца је и наставља њеном регулацијом на север до регулације реке Угљешнице (кп. бр. 10830/1), скреће овом регулацијом на северозапад у дужини од око 280 m, где пресеца регулацију реке до њене тромеђе са кп.бр. 3115 и 3116. Одавде граница захвата иде границом кп.бр. 3115 са 3116, пресеца кп.бр. 3109 и наставља границом кп.бр. 3104 са 3105 и 10839/1 (улица Интернационалних бригада), пресеца кп.бр. 10839/1 и наставља регулацијом улице дуж кп.бр. 3033, до кп.бр. 2950 где скреће њеном границом са 2939 и 2940, 2941 са 2940 и 2934, 2942 са 2934 и 2928, пресеца 10838/1 и наставља границом кп.бр. 2916 са 2917, 2915 и 2914, 2871 са 2914 и 2913, 2872 са 2912 и 2911, 2885 са 2878, 2881, 2882 и 2883, 2884 са 2883 и 2861, 2885 са 2861, 2834, 2833 и 2801, 2801 са 2886, 2887 и 2888, 2888 са 2822, 2821 и 2814, 2813 са 2814, 2801 са 2810, 2809, 2808, 2807 и 2806, 2806 са 2802/1, 2805 са 2802/1 и 2802/2, 2802/3 са 2804 и 2802/4, 2802/4 са 2801, пресеца кп.бр. 2801 и наставља границом кп.бр. 2696 са 2714, 2697, 2698 и 2694, наставља истим правцем пресецајући кп.бр. 2695 до њене тромеђе са кп. бр. 2689 и 2688 и наставља даље пресецајући кп.бр. 2685. Одавде граница захвата скреће на североисток границом кп. бр. 2685 са 2683, 2684 и 2671, 2154 са 2671 и 2155/1, 2152 са 2156, пресеца 2152, и даље наставља њеном границом са 2157 и 2158, 2175 са 2158, 2159, 2167 и 2166, 2169 са 2166 и 2168, 2165 са 2164, пресеца кп.бр. 10840, 2382, 2386 и 2358 до тромеђе кп.бр. 2358 са 2222 и 2223, наставља границом кп.бр. 2222 са 2223, 2225 са 2226, пресеца кп.бр. 2228 до њене тромеђе са 2233 и 2227 одакле наставља границама кп. бр. 2233 са 2227 и 2234, 2236 са 2234, 2235 и 2237, 897 са 2237, 2255, 2257 и 2256, долазећи тако до почетне тачке описа границе захвата овог плана.

Површина обухвата Плана износи приближно 1308,00 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке..

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана..

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у североисточном делу ГУП-а и обухвата делове три просторне целине: „Центар“, „Север“ и „Исток“ и простира се од границе градског центра до североисточне границе ГУП-а.

Према ГУП-у целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју, са следећим наменама:

- површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, посебне намене, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

- површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина са вишепородичним и породичним стамбеним објектима и пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.



Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију и доградњу постојећих зона и нову изградњу на неизграђеном земљишту, објекта осталих намена, уз изградњу и опремање потребним јавним и осталим функцијама насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

#### **Члан 4.**

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усаглашавање са ГУП-ом;
- регулација површина и објекта јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

#### **Члан 7.**

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### **Члан 8.**

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

#### **Члан 9.**

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

#### **Члан 10.**

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца плана и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 11.**

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 12.**

За потребе израде Плана у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 350-1390/24-XXIV од 12. јуна 2024. године, приступиће се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 13.**

За потребе израде Плана потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1648-02/1 од 5. јуна 2024. године.

Рок за израду студије из става 1. овог члана је 7 месеци.

Ако Завод за заштиту споменика културе Крагујевац не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

## Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

**Разлог** за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се створе услови за усаглашавање са Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ имплементацијом генералних решења, односно разрадом просторно-програмских усмерења овог плана, у циљу преиспитивања важећег плана генералне регулације кроз анализу постојећих планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, као и иницијатива физичких и правних лица, прецизнијим дефинисањем: правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисањем правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 12. јуна 2024. године, сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 350-1429/24-I-01 и констатовала да је предложени Нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-155/24 од 5. јуна 2024. године да је за израду Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ број 350-1390- XXIV од 12. јуна 2024. године.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број 156/24-XXVI-01 од 11. јуна 2024. године, да су средства за израду Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), у оквиру Раздела 8 - Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-1475/24-I-01 од 17. јуна 2024. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени



гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и чланом 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дало је мишљење број 1648-02/1 од 5. јуна 2024. године да постоји потреба израде Студије заштите непокретних културних добара приликом поступака припреме Нацрта одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

Ова одлука је конципирана кроз 16 чланова.

**Чланом 1.** ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ приступа изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

**Чланом 2.** ове одлуке, утврђена је оквирна граница Плана, дата је приближна површина обухвата Плана, утврђено је да катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4, да је граница обухвата Плана дата на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Чланом 3.** ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) – у даљем тексту: ГУП, да се предметно подручје налази у североисточном делу ГУП-а и обухвата делове три просторне целине: „Центар“, „Север“ и „Исток“ и простире се од границе градског центра до североисточне границе ГУП-а; да се према ГУП-у целокупан обухват Плана налази у грађевинском подручју, са наменама: површине и објекти јавне намене (образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, посебне намене, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре); да су површине и објекти осталих намена предвиђени за становање високих и средњих густина са вишепородичним и породичним стамбеним објектима и пратећим наменама, комерцијалне садржаје и центре и индустријске зоне; такође је утврђено да је основна концепција развоја овог простора према ГУП-у даље погушћавање кроз реконструкцију и доградњу постојећих зона и нову изградњу на неизграђеном земљишту, објеката осталих намена, уз изградњу и опремање потребним јавним и осталим функцијама насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

**Чланом 4.** ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора а то су примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

**Чланом 5.** ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

**Чланом 6.** ове одлуке утврђено је да концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а, као и да структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

**Чланом 7.** ове одлуке утврђени су саставни делови Плана.

**Чланом 8.** ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Плана.

**Чланом 9.** ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

**Чланом 10.** ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач припремити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању

од 15 дана, утврђен је садржај елабората, начин и место излагања елабората, расписивање огласа о излагању елабората, као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 11.** ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид, као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 12.** ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

**Чланом 13.** ове одлуке утврђено је да је за потребе израде Плана потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1648-02/1 од 5. јуна 2024. године, прописан је рок за израду студије, и да ће се, ако Завод за заштиту споменика културе Крагујевац не изради студију у прописаном року, сматрати да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

**Чланом 14.** ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

**Чланом 15.** ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

**Чланом 16.** ове одлуке дефинисано је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број:** \_\_\_\_\_

**У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-1429/24-I-01**  
**Дана: 12.06.2024. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 12.06.2024. године, сачинила је

**МИШЉЕЊЕ**

**о Нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације  
„Радна зона Крагујевац и зона пословања”**

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања”*, одржана је 12. јуна 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маст.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; и представник ЈП „Урбанизам” (које је припремило Нацрт Одлуке), Томислав Спасенић, дипл.простор.план.

*Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања”* (у даљем тексту: Нацрт Одлуке), Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: текстуални део Нацрта Одлуке; графички прилог границе обухвата плана; Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину (Одељење за заштиту животне средине – Градска управа за развој и инвестиције); Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара (Завод за заштиту споменика културе Крагујевац).

Израда Плана се односи на: преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица; усаглашавање са ГУП-ом; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и правила за спровођење Плана, а све у складу са поставкама плана вишег реда.

План би обухватио површину од око 1308 ха. Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030”, „Службени лист града Крагујевца”, број 24/23 (у даљем тексту: ГУП).

Планом вишег реда (ГУП „Крагујевац 2030” – поглавље 3. „Спровођење плана”) утврђена је обавеза имплементације генералних решења ГУП-а (односно разраде просторно-програмских усмерења овог плана), кроз преиспитивање израђених планова генералне регулације (уз ревизију делова који захтевају усаглашавање са ГУП-ом, у целом обухвату планова генералне регулације или у деловима који се мењају), што подразумева измену важећих или доношење нових планова генералне регулације. С тим у вези, Комисија је закључила (Мишљење бр. 350-1289/24-I-01 од 23.05.2024. године) да је једноставније (како за обрађивача, тако и за спроводиоца планског документа, а с обзиром на методологију израде и „амандманску” форму измена и допуна планских докумената, као



и на значајније измене планског и законског основа у односу на период израде важећег плана генералне регулације), да се усаглашавање са ГУП-ом обавља кроз израду нових планова генералне регулације (у конкретном случају Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, у оквирним границама обухвата важећег Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, „Службени лист града Крагујевца“, број 26/13 и 8/23 – исправка техничке грешке), уместо да се ради измена и допуна важећег планског документа у његовом комплетном обухвату. Доношењем новог плана, претходно важећи план биће стављен ван снаге.

Након представљања Нацрта Одлуке од стране представника ЈП „Урбанизам“, (излагач: Томислав Спасенић, дипл.простор.план.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Нацрт одлуке усаглашен са чл. 46 Закона о планирању и изградњи, чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и са важећим планским документом (планом вишег реда), утврдили да Нацрт Одлуке није у супротности са поменутиим законским актима, као и са условима и смерницама планског документа вишег реда.

### ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове (једногласно), даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“*, с обзиром да је исти усаглашен са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и важећим планским документом вишег реда.

*МИШЉЕЊЕ поводом Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције), на даљу законску надлежност.

#### СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Nevena  
Mičić

Digitally signed by  
Nevena Mičić  
Date: 2024.06.13  
08:09:00 +02'00'

невена Мићић, дипл.инж.арх.

#### ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ  
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН  
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign  
Date: 2024.06.12 20:20:56  
+02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И**  
**ИНВЕСТИЦИЈЕ**  
Секретаријат за локални  
економски развој, привреду,  
пољопривреду и заштиту  
животне средине  
Број: XXIV-02-501-155/24  
Датум: 05. јун 2024. године  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције, Одељења за планирање и припрему инвестиција, број 350-1390/24-XXIV, од 04.06.2024. године, а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-334-XXIV од 14. марта 2024. године, даје:

#### **МИШЉЕЊЕ**

да **ЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања", у Крагујевцу.

#### **Образложење**

Градска управа за развој и инвестиције, доставила је Одлуку о изради Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања", са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменуто израду Плана.

Оквирна граница Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања"





("Службени лист града Крагујевца", број 26/13 и 8/23-исправка) и почиње од међног камена на тромеђи границе **КО Крагујевац 4** са кп.бр. 897 (пут) и 2257 обе у **КО Крагујевац 4**. Одавде граница обухвата иде на југ границом **КО Крагујевац 4** до места где она пресеца регулацију пута за Јовановац и даље њом наставља на југ до њеног пресека са кп. бр. 1852/3 у **КО Јовановац**. Овде скреће кроз **КО Јовановац** границама кп.бр. 1852/3 са 1852/11, 1852/9, 1852/12, 1852/2, 1852/5, 1852/6, 1852/7 и 1852/8, 1851/1 са 1852/8, 1851/3 са 1852/13, 1852/4 и 1847, 1850/1 са 1847, 1848/1 и 1849/2, 1831/6 са 1849/2 и 1849/1, 1831/11 са 1831/2, 1831/4, 1831/2 и 1831/3, 1832 са 1831/3 и 1835, 1833/3 са 1835, 1834/1 са 1833/2 и 1833/1, 1833/1 са 1821/4, 1820 са 1821/4 и 1821/3, 1819/1 са 1821/3 и 1669, 1669 са 1670, 617/9 (пут) са 1669, 1668 и 1663/1, 1663/1 са 1662 и 1660, 1660 са 1624, 1629, 1631 и 1635/1, 1659 са 1635/1 и 1636, 1656 са 1636, 1637/1 и 1637/2, 1655 са 1637/2 и 1640, 1671 са 1654 и 1653, 1677/3 са 1195, пресеца кп 1197 (пут) и даље границом кп.бр. 1197 са 1234/1 и 1681/1, долази до кп. бр. 1322 и њоме иде на североисток до кп.бр. 1308, скреће границом кп.бр. 1308 са 1241 и даље иде границом кп. бр. 1357 са 1308, 1317, 1341 и 1340/1, 1333 са 1340/1 и 1340/2, 1334 са 1338/1 и 1338/2, 1335/3 са 1338/2, 1337/2 и 1337/1, 1335/4 са 1337/1, 612/6, 612/7 и 612/5, пресеца кп. бр. 615/1 и даље иде границом кп. бр. 546/2 са 615/1, 546/9, 763 и 764, 544/1 са 764 и 762, 544/2 са 762, 766/3 и 766/1, 542 са 766/1, 766/2 и 541, 541 са 543 и 588/1, долази до кп. бр. 618/1 и њоме иде на исток до кп. бр. 451/2 где пресеца кп. бр. 618/1 и наставља њеном границом до регулације Државног пута 1Б реда број 15 којом наставља на североисток до кп. бр. 510/3 одакле прелази надвожњаком на другу страну Државног пута 1Б реда број 15 и наставља границом кп. бр. 618/3 са 457/1 и 458/1, 458/1 са 459/1, пресеца кп. бр. 286/1 (пруга) и наставља њеном границом на север до кп. бр. 414 где скреће границом кп. бр. 415 са 414, 416 са 413, пресеца кп. бр. 418/1 и долази до регулације реке Лепенице. Од овог места граница захвата наставља на север регулацијом реке Лепенице до кп. бр. 418/2, скреће њеном границом на исток, пресеца кп. бр. 619/3 и улази у **КО Корман** где пресеца кп. бр. 2582/4 и наставља регулацијом Јабучког потока до планиране петље нове саобраћајнице и старог пута Крагујевац-Баточина (кп. бр. 1560), обухвата целу петљу и скреће на југозапад регулацијом старог пута Крагујевац-Баточина улазећи тако и у **КО Крагујевац 1** све до парцеле 14527 (пруга) у **КО Крагујевац 1**. Одавде граница наставља на југозапад границом парцеле пруге до њене тромеђе са кп. бр. 1543/4 и 1543/6, где скреће границом кп. бр. 1543/4 са 1543/6, 1719/3, 1543/9, 1543/8, 1543/10 и 1543/2 до места где пресеца кп. бр. 1543/2 и наставља границом кп. бр. 1562/1 са 1565 и 1564, пресеца кп. бр. 14530/15 (улица 19. октобар) и наставља њеном регулацијом на југозапад пресецајући реку Бресницу и пругу где скреће границом кп. бр. 14528/1 са 4744/1, 4758 са 4752 и 4753. Одавде граница скреће на северозапад регулацијом улице Шумадијске (кп. бр. 4757), пресеца улицу Драгослава Срејовића (кп. бр. 4743), скреће њеном регулацијом на југозапад до улице Војислава Калановића (кп. бр. 4737) чијом регулацијом скреће на северозапад, пресеца реку Лепеницу и наставља границом **КО Крагујевац 3** и **КО Крагујевац 4** до кп. бр. 10805 **КО Крагујевац 4**. Овде граница скреће у **КО**





**Крагујевац 4** регулацијом улице Саве Ковачевића (кп. бр. 10870/1) до планиране регулације улице Ђуре Пуцара-Старог којом скреће на запад до регулације улице Слободе где скреће на југ у дужини од око 160м-т, пресеца улицу Слободе и даље наставља границом кп.бр. 10484/3 са 10695/1 и 10486/1 одакле скреће на запад границом кп.бр. 10832/2 (Сушичког потока) до места где пресеца ову парцелу до њене тромеђе са 10334 и 10408 и даље до регулације Сушичког потока, скреће на исток др границе кп. бр. 10410/5. Одавде граница иде на север западном границом кп. бр. 10410/5 до улице Београдске (кп. бр. 10858/1), пресеца је и наставља на североисток регулацијом ове улице до улице Миодрага Влајића-Шуке (кп. бр. 10862/1) коју пресеца и скреће њеном регулацијом на југоисток до улице Мартина Лутера-Кинга (кп. бр. 10854/7). Одавде скреће регулацијом ове улице на север до улице Мише Ристића (кп. бр. 5619/3) где скреће њеном регулацијом на северозапад до кп. бр. 4971 одакле иде границом кп. бр. 4971 са 5640, 4965 са 5640, 5641, 5642 и 5644, 4964 са 5644, 5652, 5653, 5654, 5655 и 5656 одакле скреће на запад границом улице Каницове (кп. бр. 4963) до улице Интернационалних бригада (кп. бр. 10844/1), пресеца је и наставља њеном регулацијом на север до регулације реке Угљешнице (кп. бр. 10830/1), скреће овом регулацијом на северозапад у дужини од око 280 м, где пресеца регулацију реке до њене тромеђе са кп. бр. 3115 и 3116. Одавде граница захвата иде границом кп. бр. 3115 са 3116, пресеца кп.бр. 3109 и наставља границом кп. бр. 3104 са 3105 и 10839/1 (улица Интернационалних бригада), пресеца кп.бр. 10839/1 и наставља регулацијом улице дуж кп. бр. 3033, до кп. бр. 2950 где скреће њеном границом са 2939 и 2940, 2941 са 2940 и 2934, 2942 са 2934 и 2928, пресеца 10838/1 и наставља границом кп. бр. 2916 са 2917, 2915 и 2914, 2871 са 2914 и 2913, 2872 са 2912 и 2911, 2885 са 2878, 2881, 2882 и 2883, 2884 са 2883 и 2861, 2885 са 2861, 2834, 2833 и 2801, 2801 са 2886, 2887 и 2888, 2888 са 2822, 2821 и 2814, 2813 са 2814, 2801 са 2810, 2809, 2808, 2807 и 2806, 2806 са 2802/1, 2805 са 2802/1 и 2802/2, 2802/3 са 2804 и 2802/4, 2802/4 са 2801, пресеца кп. бр. 2801 и наставља границом кп. бр. 2696 са 2714, 2697, 2698 и 2694, наставља истим правцем пресецајући кп. бр. 2695 до њене тромеђе са кп. бр. 2689 и 2688 и наставља даље пресецајући кп. бр. 2685. Одавде граница захвата скреће на североисток границом кп. бр. 2685 са 2683, 2684 и 2671, 2154 са 2671 и 2155/1, 2152 са 2156, пресеца 2152, и даље наставља њеном границом са 2157 и 2158, 2175 са 2158, 2159, 2167 и 2166, 2169 са 2166 и 2168, 2165 са 2164, пресеца кп. бр. 10840, 2382, 2386 и 2358 до тромеђе кп. бр. 2358 са 2222 и 2223, наставља границом кп. бр. 2222 са 2223, 2225 са 2226, пресеца кп. бр. 2228 до њене тромеђе са 2233 и 2227 одакле наставља границама кп. бр. 2233 са 2227 и 2234, 2236 са 2234, 2235 и 2237, 897 са 2237, 2255, 2257 и 2256 долазећи тако до почетне тачке описа границе захвата овог ПГР-а.

**Површина обухвата Плана износи приближно 1308,00 ха.**

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке

Конечна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у североисточном делу ГУП-а и обухвата делове три просторне целине: "Центар", "Север" и "Исток" и простира се од границе градског центра до североисточне границе ГУП-а.

Према ГУП-у целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју, са следећим наменама:

- површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, посебне намене, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

- површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина са вишепородичним и породичним стамбеним објектима и пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију и доградњу постојећих зона и нову изградњу на неизграђеном земљишту објеката осталих намена, уз изградњу и опремање потребним јавним и осталим функцијама насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

**Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:**

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

**Визија и циљеви израде Плана су:**

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја,



регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и павних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

**План ће садржати текстуални и графички део.**

**Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.**

**Општи део** Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

**Плански део** садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Имајући у виду просторни обухват Плана генералне регулације "**Радна зона Крагујевац и зона пословања**", нацрт предметног плана представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ стратешке процене** утицаја сходно одредби члана 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

по овлашћењу ВД начелника управе  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:



Гордана Марковић

Обрађивач:

Драгана Мркаљ



Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Град Крагујевац

број: 1648-02/1  
датум: 05.06.2024.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за достављање података о потреби израде  
Студије заштите непокретних културних добара

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-1390/24-XXIV од 04.06.2024. године  
заведеног у Заводу под бројем 1648-02 од 05.06.2024. године обавештавамо вас о  
следећем

- мишљења смо да постоји потреба израде Студије заштите непокретних  
културних добара приликом поступка припреме нацрта Одлуке о изради  
Плана генералне регулације «Радна зона Крагујевац и зона пословања»

Податке дали :

Снежана Станковић, дипл. инж. арх.

Јелена Муњић, дипл. етнол-антропол.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Марија Каличанин Крстић, дипл. археолог

Петар Демић, мастер историч.

Правна обрада

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамијалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184, Тел.: 034/335-595, факс: 034/335-347, 034/333-479  
Текући рачун: 840-200664-21 код Управе за јавна плаћања организационе јединице Крагујевац  
Матични број: 7151411; Шифра делатности: 92522



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 350-1390-XXIV  
Датум: 12. јун 2024. године  
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-155/24 од 5. јуна 2024. године, доноси:

#### ОДЛУКУ

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину  
Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

I Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Одлука), приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Стратешка процена).

II Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

III У оквиру стратешке процене, биће разматрани процењени утицаји планираних активности у оквиру обухвата Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, односно утицаји на чиниоце животне средине и то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет и здравље становништва.

IV Стратешку процену ће изградити ЈП „Урбанизам“ Крагујевац истовремено са Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени који ће садржати обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

V У циљу учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, Градска управа за развој и инвестиције ће Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину изложити на јавни увид заједно са Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја

на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

VI Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

VII Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

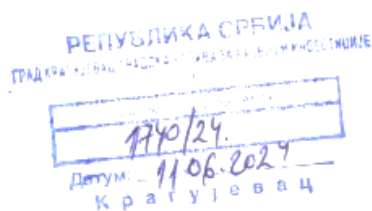
ВД НАЧЕЛНИКА,

Снежана Петровић





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за финансије и јавне набавке  
Секретаријат за финансијске послове  
директних буџетских корисника  
Одељење финансијских послова за Управу  
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,  
урбанизам и озаконење  
Број: 156/24-XXVI-01  
Датум: 11.06.2024. године  
Крагујевац



#### ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

##### ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-1990/24, од 11. јуна 2024. године, а у вези са мишљењем о опредељеним средствима за нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца, број 13/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01 у укупном износу од 25.200.000,00 динара са ПДВ-ом.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Главни урбаниста града Крагујевца  
Број: 350-1475/24-I-01  
Дана: 17.06.2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Секретаријат за инвестиције  
Одељење за планирање и припрему инвестиција  
Служба за просторно планирање  
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег дописа број 350-1390/24-XXIV-01 од 17.06.2024.године, достављам Вам следеће

#### МИШЉЕЊЕ

Предложени нацрт **Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19). Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23).

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је у вези са тим, претходно дала **Мишљење о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** (бр. 350-1429/24-I-01 од 12.06.2024. године), које је упућено надлежној градској управи за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

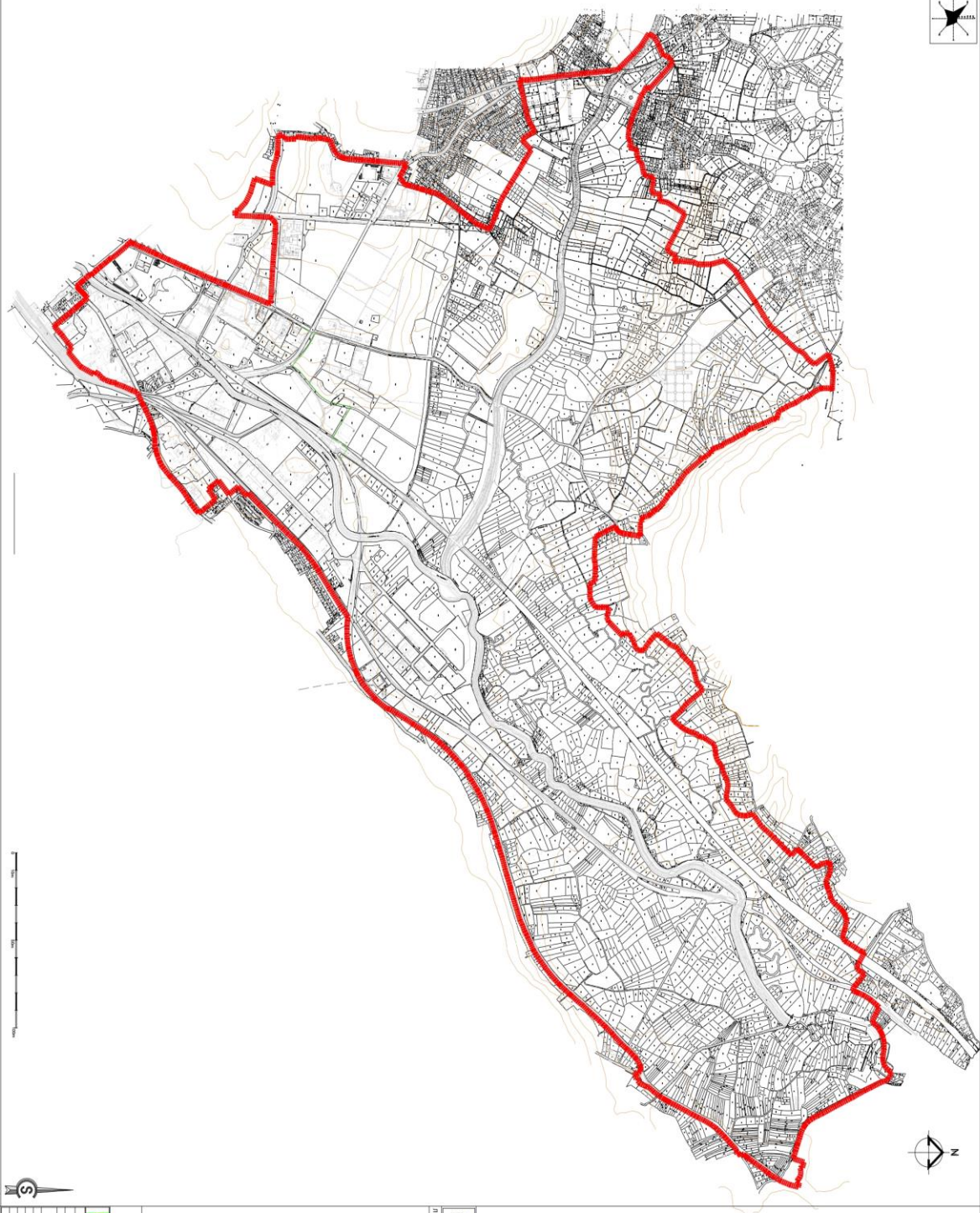
ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVICH  
011573256 Sign  
DN: cn=RS,  
serialNumber=PA0280-1004974720016,  
serialNumber=CA-RS-011573256,  
ou=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН,  
c=SRBIA, o=РАДУЛОВИЋ, 011573256 Sign  
Date: 2024.06.17 07:35:10 +0200

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



	<p><b>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ</b> <b>ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ</b></p>
	<p><b>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ</b> <b>ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ</b></p>
	<p><b>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ</b> <b>ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ</b></p>
	<p><b>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ</b> <b>ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ</b></p>
	<p><b>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ</b> <b>ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ</b></p>

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**  
**ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**  
**ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**  
**ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ**